LE CLOS DES ENTREPRISES

225 rue Terre Mégère

Parc d'activité Vallée du Salaison

34740 VENDARGUES

Local 12

LE CLOS

- Bâtiment de 14 locaux - Réservé aux professionnels.
- Electricité : mono et triphasé (compteur individuel) 36 kVa max.
- 3 Places de parkings extérieures + espace réservé devant le local de 40m².
- Accès PL et VL avec double portail d'accès à la parcelle et Retournement PL autour du bâtiment.
- Dalle béton lissé et quartzé (7t/m2).
- Téléphone/internet possible.
- Boite aux lettres.
- Espace de déchargement PL.
- Terrain clos, arboré.
- Vidéo de protection extérieures
- Eclairé 24h/7j



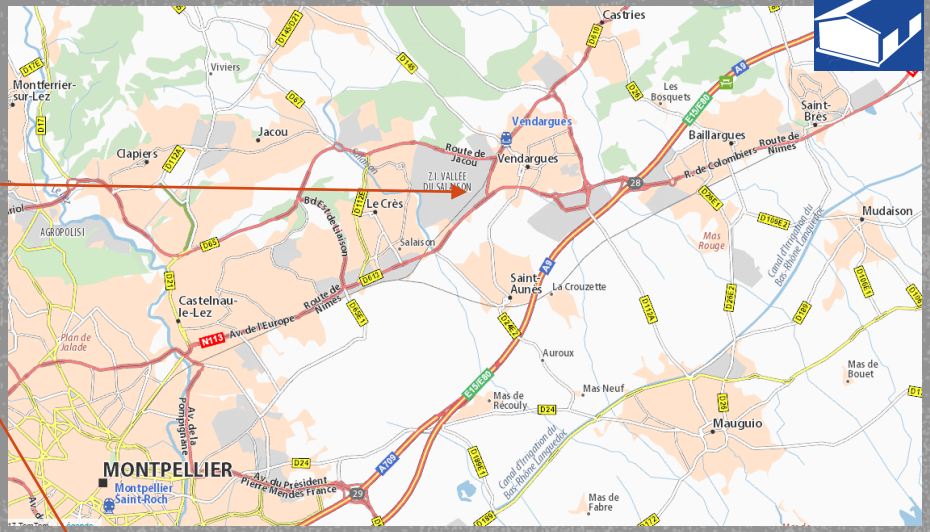
PLAN D'ACCÈS

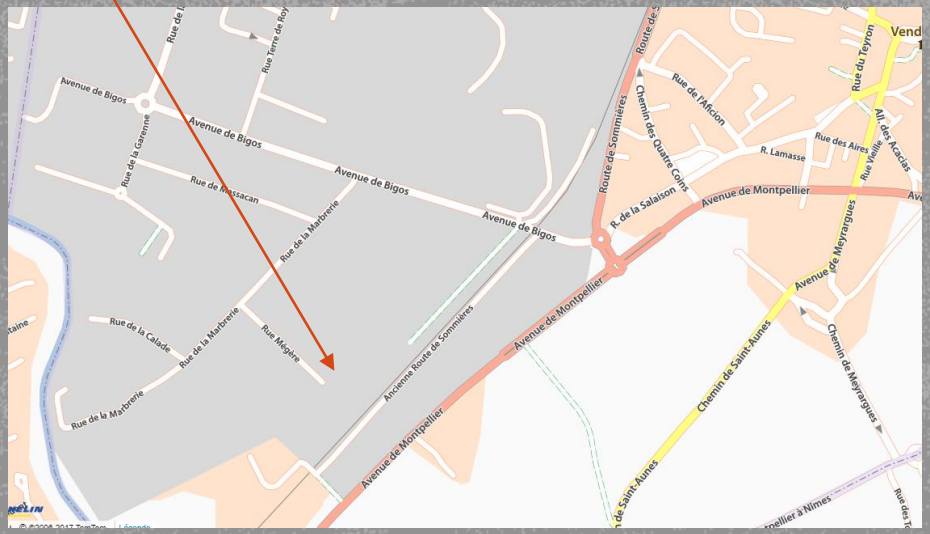
225 rue Terre Mégère

Parc d'activité Vallée du Salaison

34740 VENDARGUES





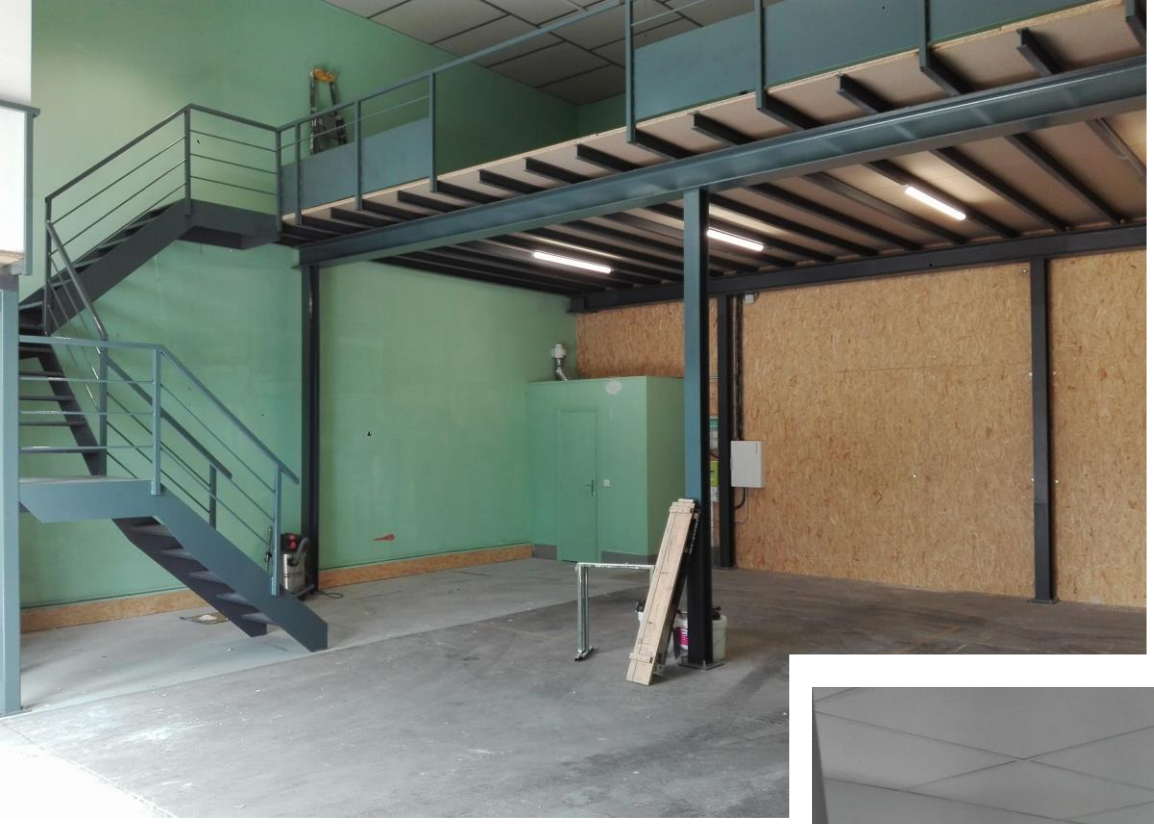






LOCAL N°12

- RdC de 130 m2
- Isolation thermique, mur et plafond.
- Hauteur utile de 7.00 m (sous mezzanine de 4.00 m)
- Porte rideau métallique motorisée de 3 m de large x 3.80m de haut.
- Dalle béton lissé (7t/m2)
- Bureau de 6 m² au rez de chaussée
- Bureau de 10 m² à l'étage, Climatisé.
- Mezzanine de 85 m²
- Hauteur utile 4.50 m
- Résistance de 250 kg / m2 (Possibilité de monter les palettes par élévateur.)
- Electricité : mono et triphasé (compteur individuel) 36 kVa max (tarif bleu)
- 1 500 € HT / mois + Charges (120 € env.)









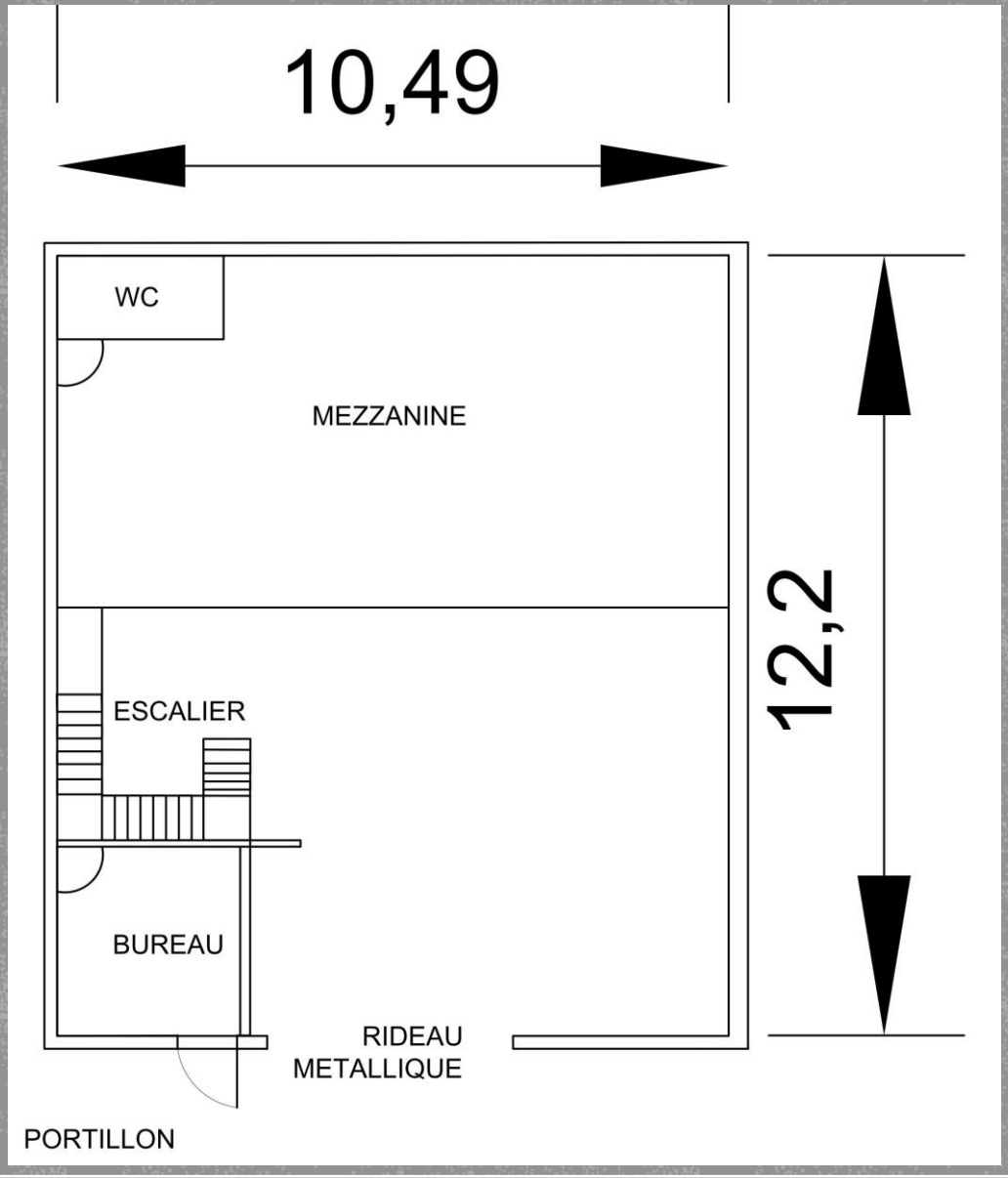



P.R.O.
JETDISTRI
12





PLAN


10,49
WC
MEZZANINE
12,2
ESCALIER
BUREAU
RIDEAU
METALLIQUE
PORTILLON

CHARGES 100 € HT/MOIS

Comprenant:
Impôt Foncier
Répartit au prorata de la surface locative au sol (hors mezzanine) Le montant 2017 était de 3.15 €/m² soit 394,00€ pour 125m²

Eau
Consommation personnelle dans une utilisation classique (5m3 mois) le prix du m3 en mars 2017 était de 2.66 HT € .

Eclairage extérieur
Les locaux sont éclairés à l'extérieur du coucher au lever du soleil, pour la sécurité.

Espaces Verts + Eau
Les espaces verts sont entretenues par une société externe plusieurs fois par an.

Ramassage des déchets. Un containers de 660 litres est à votre disposition. Il est à noté que la métropole de Montpellier ne ramassera que les déchets de type ménager à partir de juillet 2019.

Sécurité incendie.
Les extincteurs sont dans le local et entretenue chaque année.

Entretien de la climatisation.
1 entretien annuel.

Non compris:
Electricité
Consommation personnelle par abonnement aux fournisseurs de votre choix. (Linky individuel)

Téléphone/ Internet
Il est possible de prendre un abonnement au fournisseur de votre choix dans chaque local.

Assurance
L'assurance pour votre local.